

Tratamientos en edificios singulares

Muchas veces nos encontramos con edificios singulares por su dificultad, su antigüedad o por características especiales que nos obligan a dedicar especial empeño en su mantenimiento o limpieza. Esta serie de características dificultan nuestro trabajo, nos hacen tener que dedicar profesionales con mucha experiencia, maquinaria, equipos y productos especiales, pero muchas veces los resultados son espectaculares y recompensan con creces nuestros esfuerzos.

Son muchos los trabajos necesarios para mantener estos edificios singulares en perfecto estado, pero vamos a tratar brevemente algunos ejemplos con los que podemos encontrarnos y la forma de resolverlos.

DIAMANTADO DE SUELOS

Cuando entramos en unos grandes salones o pasillos de mármol de edificios históricos, antiguos, lo primero que salta a la vista es el brillo, la luz que reflejan; muchas veces estas superficies están completamente opacas, no nos llaman la atención y no se pone en valor la calidad de la piedra. Cuando la superficie no es totalmente lisa los rayos de luz se reflejan de forma difusa en diferentes direcciones, por lo que en vez de brillo vemos suelos apagados, muertos, que parecen sucios. Si queremos medir el brillo de una superficie se utiliza el brillómetro, es muy sencillo de utilizar, nos da el dato de reflexión especular, la intensidad de luz reflejada.

Σ JOSÉ ANTONIO DE LAMA BURGOS

DIRECTOR DE OPERACIONES DE CLARO SOL FACILITY SERVICES



Con los años, la superficie del suelo se va desgastando, presenta manchas, arañazos y pequeños desperfectos microscópicos. En estos casos el cristalizado no es suficiente y se debe realizar un diamantado. Este proceso no es muy complicado pero sí muy laborioso, lo deben realizar verdaderos especialistas ya que requiere experiencia, paciencia y seguir todos los procesos sin saltarse ninguno.

Para empezar, muchas veces nos encontramos en este tipo de edificios con la dificultad de tener que mover grandes muebles, mesas pesadas, sillones y todo tipo de decoración de alto valor, por lo que debemos enviar a un equipo de gente que retire todo lo que pueda dificultar nuestro trabajo o corra riesgo de sufrir daños, muchas veces obras de arte que requieren de nuestra atención. Debemos buscar un lugar donde depositar todo este mobiliario y tapar todas las superficies que puedan ser dañadas por golpeo de la maquinaria, salpicaduras de los productos o golpes involuntarios de los operarios.

DIAMANTAR

El primer paso para diamantar es refrigerar la piedra con agua; extendemos agua sobre la superficie y colocamos en la pulidora el primer disco de diamantes. Al igual que ocurre con la lana de los cristalizados tenemos diferentes tipos de discos, en este caso dependen de la dureza requerida.

Por nuestra experiencia, utilizando 3 discos de diferente dureza conseguimos unos resultados espectaculares. Se comienza con el disco rojo, se realizan 6 pasadas lentas y cruzadas sobre una superficie de unos 2 metros cuadrados, se aspira y retira el agua sucia. A continuación aplicamos el disco azul, de grano algo más fino y repetimos la operación anterior. Por último se realizan 3 o 4 pasadas con el disco púrpura en húmedo y se retira el polvo con la fibra atrapapolvo.

Aplicamos una emulsión protectora y se deja secar durante 20 minutos, este último paso puede o no realizarse, dependiendo del brillo que estemos buscando. Después se realizan entre 4 y 6 pasadas con el disco púrpura y se retira

el polvo. Para mantener este suelo es suficiente con fregar cuando sea necesario y abrillantar aproximadamente una vez al mes. En la fotografía podemos ver los salones de un lujoso hotel de Madrid donde podemos apreciar un brillo excelente después de un tratamiento de diamantado.

MANTENIMIENTO DE FACHADAS

Las fachadas de los edificios están sometidas a agentes externos ambientales, meteorológicos, al escurecimiento por el humo de los vehículos y a la acción vandálica de los grafiteros. Para que las fachadas estén en perfecto estado se debería hacer un tratamiento cada 10 años, estos tratamientos son delicados en el caso de fachadas muy antiguas que se pueden dañar con facilidad.



Antes de afrontar la limpieza de una fachada tenemos que decidir el método a emplear dependiendo de los materia-

les, el estado de conservación, la disponibilidad para utilizar andamios, maquinaria de elevación, anclajes etc.



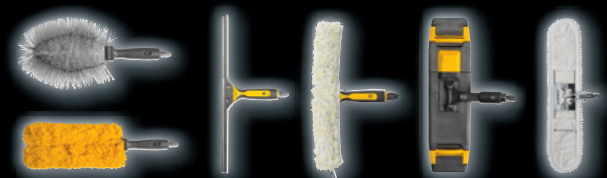
El
X-CLIC

Inovación

VERMOP®
PROFESSIONAL CLEANING SYSTEMS

Sistema Scandix X

El X-Clic nos da máxima flexibilidad en la limpieza! Gracias a un soporte novedoso nuestro nuevo palo telescópico Scandix X puede ser acoplado fácilmente a cualquier soporte de limpieza tanto de VERMOP como de otros fabricantes. Pulsando simplemente un botón se puede ajustar el palo la longitud óptima y ergonómica del operario para poder comenzar con el trabajo. La bola giratoria protege la muñeca en el fregado



Para más información contacte con nuestro email:
info@vermop.es o lláme al tel: + 34 93 770 76 06.